

SÔNG THƯỢNG LƯU  
chuẩn **WELLNESS**  
NƠI MÙI VỊNH NGỌC

BLOCK SEA

**BLOCK SOL**  
569 Căn hộ  
4 Penthouse  
18 Shophouse

**BLOCK SEA**  
386 Căn hộ  
6 Penthouse  
19 Shophouse

**BLOCK SAND**  
386 Căn hộ  
6 Penthouse  
17 Shophouse

**TỔNG QUAN DỰ ÁN**

Tổng diện tích

**11.115,7m<sup>2</sup>**

Mật độ xây dựng

**62,68%**

Quy mô

**03** Tháp căn hộ

**02** Tầng hầm

**25 - 28** Tầng nổi

Số lượng căn hộ

**1.341** Căn hộ cao cấp

- Studio: DT từ 34,5m<sup>2</sup> - 52,5m<sup>2</sup>
- 1PN+, 1WC: DT từ 48,8m<sup>2</sup> - 60,3m<sup>2</sup>
- 1PN+, 1WC: DT từ 62,2m<sup>2</sup> - 63,9m<sup>2</sup>
- 2PN, 1WC: DT từ 59,1m<sup>2</sup> - 64,4m<sup>2</sup>
- 2PN, 2WC: DT từ 68,6m<sup>2</sup> - 98,5m<sup>2</sup>
- 2PN+, 2WC: DT từ 89,7m<sup>2</sup> - 107,9m<sup>2</sup>
- 2PN, 2WC Đặc biệt: DT từ 93,0m<sup>2</sup> - 123,8m<sup>2</sup>
- 3PN, 2WC: DT từ 101,2m<sup>2</sup> - 101,4m<sup>2</sup>
- 3PN, 2WC Đặc biệt: DT 126,1m<sup>2</sup>
- 3PN, 3WC: DT từ 115,3m<sup>2</sup> - 117,6m<sup>2</sup>
- Penthouse: DT từ 203,0m<sup>2</sup> - 273,8m<sup>2</sup>

Thời gian bàn giao

Dự kiến Quý IV/2027  
Hình thức: Sở hữu lâu dài

Địa điểm quy hoạch

Mặt tiền đường Trần Phú và đường Xóm Cồn,  
Phường Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa



**TÂM ĐIỂM Vàng**  
KẾT NỐI NGÀN TIỆN ÍCH

Welltone Luxury Residence tọa lạc trên "cung đường tỷ đô" Trần Phú và còn ngự trị tại vị thế "kim cương" độc tôn bậc nhất Nha Trang. Nơi đây là điểm giao thoa hiếm có, nơi dòng chảy thịnh vượng của Sông Cái gặp gỡ tinh hoa của Vịnh Biển Nha Trang, kiến tạo địa thế "Kề sông - Cận biển" đầy vượng khí.

Từ Welltone Luxury Residence, cư dân dễ dàng tiếp cận toàn bộ các tiện ích trong vài phút di chuyển, tận hưởng trọn vẹn nhịp sôi động của đô thị giải trí mang tầm quốc tế, đồng thời tận hưởng đặc quyền về tầm nhìn panorama tuyệt mỹ, ôm trọn đại dương và phố thị.

Welltone Luxury Residence - một biểu tượng không thể thay thế, nơi giá trị sống thăng hoa và năng lượng phồn thịnh vững bền kiến tạo chuẩn mực sống thượng lưu đích thực.

**1 Phút**

- Công viên Alexandre Yersin
- UBND Tỉnh Khánh Hòa

**3 Phút**

- Chợ Đêm
- Công viên Trần Phú
- SVĐ Khánh Hòa
- Tháp Bà Ponagar
- Bệnh Viện Đa Khoa Tỉnh

**5 Phút**

- Lotte Mart, GOI
- Vincom Plaza
- Hòn Chông
- Đại học Nha Trang

**7 Phút**

- Nhà thờ Đá
- Tháp Trầm Hương
- Chợ Đêm Nha Trang
- Ga Nha Trang

**10 Phút**

- Viện Hải Dương Học
- VinWonder Nha Trang
- Bến du thuyền Ana Marina

**15 Phút**

- Nhà hát Đé

**30 Phút**

- Sân bay Cam Ranh



NGÔN NGỮ THIẾT KẾ  
**TWO** độc đáo

**Tide**

Nhịp điệu bổng bính của thủy triều

**Wave**

Đường nét mềm mại uyển chuyển của sóng biển

**Ocean**

Sự bao la khoáng đạt của đại dương



TRẢI NGHIỆM ĐẶC QUYỀN  
CHUẨN SỐNG *Thượng lưu*

Tại Welltone Luxury Residence, hệ tiện ích cao cấp vượt trội được hòa quyện tinh tế cùng không gian biển xanh khoáng đạt, mở ra hành trình trải nghiệm Wellness Living đầy cảm hứng.

Nơi chất sống thời thượng được đánh thức và mỗi tiện nghi đều mang giá trị đặc quyền - dành riêng cho cộng đồng Welltonista.

**1.200m<sup>2</sup>**

Hồ bơi tràn vô cực

**1.800m<sup>2</sup>**

Phố đi bộ trên không

**2.000m<sup>2</sup>**

Công viên xanh mát

**6.000m<sup>2</sup>**

Tiện ích đặc quyền

**12.000m<sup>2</sup>**

Thương mại dịch vụ đẳng cấp



**6** GIÁ TRỊ ĐỘC TÔN  
TRỌN VẸN  
*Từng khoảnh khắc*

**1**

Quý đất có "Pháp lý sở hữu lâu dài" cuối cùng trên cung đường "Tỷ đô" Trần Phú

**2**

Tầm nhìn "Song Thủy" kề sông cận biển

**3**

"Long stay wellness living" bên Vịnh Ngọc

**4**

Chất lượng thiết kế vượt trội

**5**

Kiến tạo cộng đồng Welltonista

**6**

Tiện ích đặc quyền cao cấp





## MẶT BẰNG TỔNG THỂ tầng trệt

- 01 TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI
- 02 SÂN HỒ TIẾP
- 03 LỐI ĐẠO KHU TT THƯƠNG MẠI
- 04 CÔNG VIÊN 2000m<sup>2</sup> (NGOẠI KHU)
- 05 THANG BỘ LÊN TẦNG 2 TT THƯƠNG MẠI
- 06 LỐI XUỐNG HẦM
- 07 ỐC ĐẢO
- 08 NHÀ TRÈ (NGOẠI KHU)
- 09 KHU VUI CHƠI TRẺ EM (NGOẠI KHU)

## MẶT BẰNG TIỆN ÍCH tầng 3

- 11 HỒ BƠI TRẦN VÔ CỤC
- 12 HỒ BƠI TRÈ EM
- 13 HỒ NƯỚC NÓNG (JACUZZI)
- 14 SÂN TÌNH TÂM
- 15 CẦU KẾT NỐI
- 16 SÂN TRÒ CHUYÊN
- 17 PHÒNG GYM
- 18 YOGA
- 19 KHU VUI CHƠI TRẺ EM
- 20 THƯ VIỆN
- 21 PHÒNG KỸ THUẬT
- 22 VƯỜN ẨM THỰC
- 23 VƯỜN KẾT NỐI
- 24 PHỐ ĐI BỘ TRÊN KHÔNG
- 25 LỐI ĐẠO BỘ

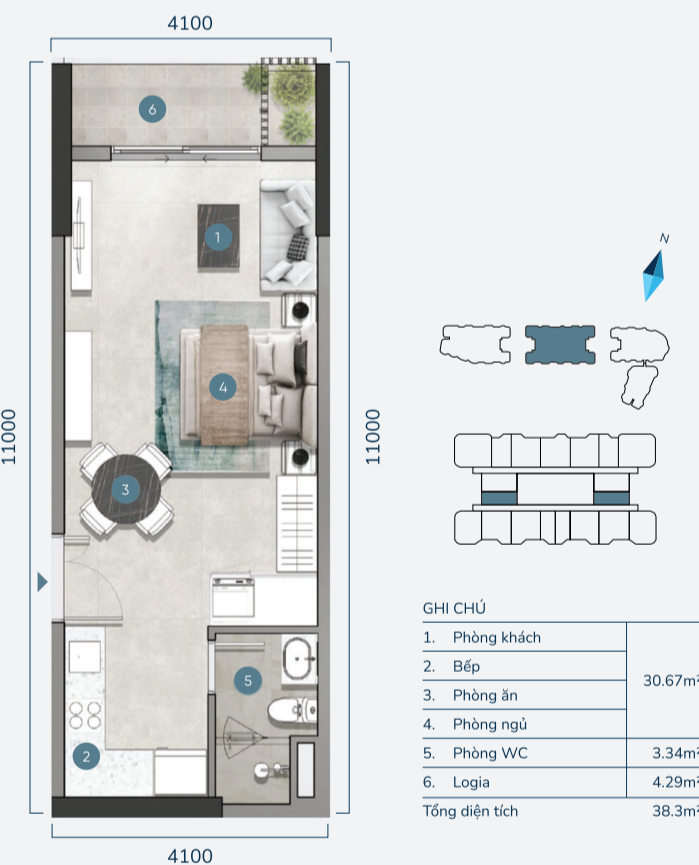
## MẶT BẰNG TẦNG điển hình (03A - 23)

- Studio
- 1PN, 1WC
- 1PN+, 1WC
- 2PN, 2WC
- 2PN, 2WC góc
- 3PN, 3WC góc

Chú thích  
DTLL: Diện tích lot tầng  
DTTT: Diện tích tim tường



### CĂN HỘ STUDIO | DTTT: 42.3m<sup>2</sup> | DTLL: 38.3m<sup>2</sup>



### CĂN HỘ STUDIO | DTTT: 45.4m<sup>2</sup> | DTLL: 41.5m<sup>2</sup>



### CĂN HỘ IPN, IWC | DTTT: 59.2m<sup>2</sup> | DTLL: 54.9m<sup>2</sup>



### CĂN HỘ IPN+, IWC | DTTT: 63.8m<sup>2</sup> | DTLL: 59.2m<sup>2</sup>



### CĂN HỘ 2PN, 2WC | DTTT: 87.8m<sup>2</sup> | DTLL: 81.5m<sup>2</sup>



### CĂN HỘ 2PN, 2WC GÓC | DTTT: 84.5m<sup>2</sup> | DTLL: 78.6m<sup>2</sup>



### CĂN HỘ 3PN, 3WC GÓC | DTTT: 117.1m<sup>2</sup> | DTLL: 109.3m<sup>2</sup>

