



WELLTONE

LUXURY RESIDENCE

TÂM NHÌN
THƯỢNG ĐỈNH

trên vịnh Nha Trang



WELLTONE LUXURY RESIDENCE

VIÊN KIM CƯƠNG QUÝ HIẾM
NƠI ĐỊA THỂ TUYỆT MỸ

*WELLTONE LUXURY RESIDENCE
A PRECIOUS DIAMOND - A PLACE OF SPLENDOUR*

06 - 21

NHA TRANG

THƯƠNG HIỆU DU LỊCH BIỂN CỦA VIỆT NAM

1 TRONG 29 VỊNH BIỂN ĐẸP NHẤT THẾ GIỚI

*NHA TRANG IS VIETNAM'S MARINE TOURISM BRAND
AND 1 OF 29 MOST BEAUTIFUL BAYS IN THE WORLD*

22 - 27

GIAO LỘ THỊNH VƯỢNG

PROSPERITY INTERSECTION

28 - 33

CẢM HỨNG THIẾT KẾ

DESIGN INSPIRATION

34 - 43

TỔNG QUAN DỰ ÁN

PROJECT OVERVIEW

44 - 63

TIỆN ÍCH ĐẶC QUYỀN

PRIVILEGED UTILITIES

64 - 71

CĂN HỘ & PHỐI CẢNH

APARTMENT AND PERSPECTIVE



NHA TRANG

THƯƠNG HIỆU DU LỊCH BIỂN CỦA VIỆT NAM
1 TRONG 29 VỊNH BIỂN ĐẸP NHẤT THẾ GIỚI

*NHA TRANG IS VIETNAM'S MARINE TOURISM BRAND AND
1 OF 29 MOST BEAUTIFUL BAYS IN THE WORLD*







SẮC MÀU

di sản

Đọc theo con đường di sản Việt Nam,
Nha Trang bừng sáng trong ánh hào quang
của Nữ thần Ponagar - Một biểu tượng
của cuộc sống hạnh phúc và thịnh vượng.

THE COLOUR OF HERITAGE

*Vietnam Heritage road, Nha Trang is lit up in the halo of
Lady PoNagar – the goddess of happiness and prosperity.*

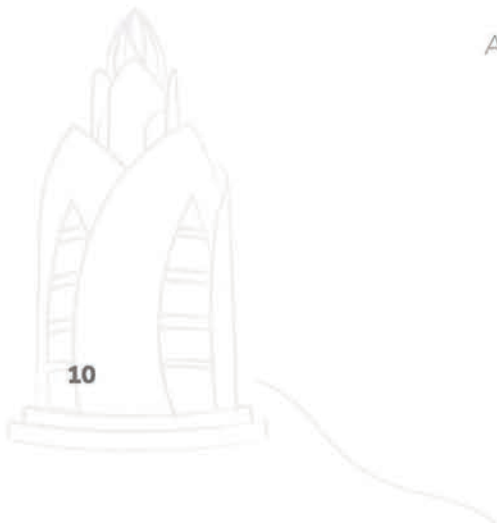
THÁP *Trâm Hương*

Sự lộng lẫy của Nha Trang còn phảng phất hương Trâm thanh khiết hòa cùng với nét uy nghiêm núi non, trời biển hùng vĩ mà thiên nhiên đã ban tặng.



AGARWOOD TOWER

Apart from its magnificent beauty, Nha Trang is unforgettable to visitors with the agarwood aroma, the solemn mountains and majestic seas.



ĐƯỜNG *Trần Phú*

Trần Phú – cung đường du lịch tỷ đô ôm lấy vịnh kỳ quan. Nơi đây không chỉ mang lại giá trị địa ốc mà còn là “xương sống” không thể thiếu của thành phố.



TRAN PHU STREET

Tran Phu - a "billion-dollar" road is a soft arc embracing spectacular Nha Trang gulf. This not only brings real estate value but also is named as an indispensable spine of beach city.



NHIP SỐNG

bên sông

Nha Trang cuốn hút không chỉ bởi cảnh sắc thiên nhiên tươi đẹp, phố xá nhộn nhịp mà còn là sự bình yên đến từ nhịp sống bên sông. Những sắc màu bình dị đã điểm tô thêm nét tuyệt mỹ chỉ riêng Nha Trang.

LIFE BY THE RIVER

The attraction of Nha Trang comes from not only the beautiful natural scenery and the vibrant city, but also from the peaceful life by the river. These simple colours have made Nha Trang even more splendid.





CUỘC SỐNG *trời đẹp*

Ngắm trọn vẹn bình minh trên phố biển ngay ngoài ban công là trải nghiệm bất kỳ ai cũng muốn sở hữu. Trong tâm thức mỗi người, một cuộc sống trọn vẹn là khi ta được trở về với thiên nhiên, với biển trời, sông núi hiển hoà.

BEAUTIFUL LIFE

*Would you love to wake up with the sunrise right at your balcony?
A fulfilling life is when you can bathe in nature, immersing yourself in the
beauty of the sea, the sky, mountain and river.*

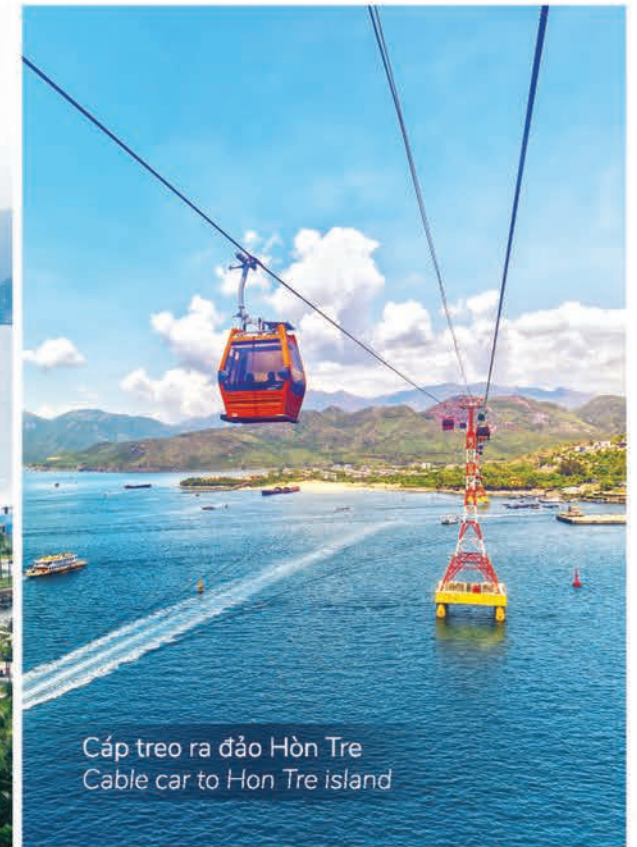








Vinpearl – Đảo Hòn Tre
Vinpearl – Hon Tre island



Cáp treo ra đảo Hòn Tre
Cable car to Hon Tre island



Lặn biển ngắm san hô
Snorkeling, viewing coral reef



Đảo Bình Lập
Bình Lap Island



Sailing Club



Hòn Mun
Hon Mun island

ĐẶC SẢN *Nha Trang*

Ngoài cảnh sắc vịnh biển tuyệt vời, Nha Trang còn hấp dẫn với những “đặc sản” của phố biển.



SPECIALTIES IN NHA TRANG

In addition to the wonderful bay scenery, Nha Trang is famous for the “specialties” of the coastal city.

Hải sản tươi sống / Fresh seafood



Trầm hương / Agarwood



Bún chả cá / bún sứa
Fried Ground Fish Noodle /
Jellyfish Noodle

Bánh ướt Diên Khánh
Diên Khanh steamed thin rice pancake

Nem nướng Ninh Hòa
Ninh Hoa Fermented Pork Roll



Bò nướng Lạc Cảnh
Lac Canh's Grilled Beef



Bánh căn
Can Cake

Ẩm thực Nha Trang ngon từ những món ăn dân dã đến các loại hải sản tươi sống, từ các nhà hàng sang trọng đến các quán bình dân đều mang tới một hương vị khó quên, nứu chân biết bao du khách.

Nha Trang cuisine is unique for its folk dishes and fresh seafood not only in luxurious restaurants but also in popular stores. They all bring an unforgettable taste, mesmerizing many visitors.



Yến sào
Bird's nest soup

PHỐ BIỂN

đầy mê hoặc

Những tinh hoa nhuộm sắc màu huyền bí
từ đại dương bao la, những cụm đảo hoang sơ
đẹp mê hồn đã tạo nên một Nha Trang đầy mê hoặc.

GLAMOUROUS COASTAL CITY

The mystery of the ocean together with the
mesmerizingly beautiful pristine islands has brought
to Nha Trang an irresistible gorgeousness.





An aerial night-time photograph of a coastal city. The scene is dominated by a large bay on the left, with several sailboats and a few motorboats scattered across the water. A long, multi-lane road runs parallel to the coast, illuminated by streetlights and showing long, vibrant light trails from moving vehicles. The road is flanked by lush greenery, including numerous palm trees and manicured lawns. In the background, a dense urban area with various high-rise buildings and residential structures is visible, their lights glowing against the dark sky. The overall atmosphere is one of modern urban development and scenic coastal living.

*Tâm nhìn thương đỉnh
trên vịnh Nha Trang*

THE SUMMIT VIEW ABOVE NHA TRANG BAY



Khi mọi tầm nhìn trở nên Thượng Đỉnh - Chúng tôi gọi đó là Welltone Luxury Residence . Nơi ôm trọn cảnh sắc thần thoại với biển xanh, đảo biếc, sóng nhẹ lăn tăn tới chân trời. Nơi tưởng chừng rất xa nhưng hóa ra ngay trước mặt.

We call that Summit View Welltone Luxury Residence. This is where all beauties of nature collide, from deep blue sea, prosperous islands to gentle waves. This utopia does exist right in front of you.



Những ĐƯỜNG CONG

mang tinh biểu tượng

Lấy cảm hứng từ những đường cong mềm mại, những con sóng ôm ấp vỗ bờ, những đường cong quyến rũ của vịnh biển, những con đường uốn lượn bao quanh phố biển,...

Tất cả đã vẽ nên một tuyệt tác mang tên
Welltone Luxury Residence.

THE SYMBOLIC CURVES

Inspired by the soft curves of gentle ocean waves, of the attractive bay, of the streets running by the beach... we have drawn up the masterpiece named Welltone Luxury Residence.



NGÔN NGỮ

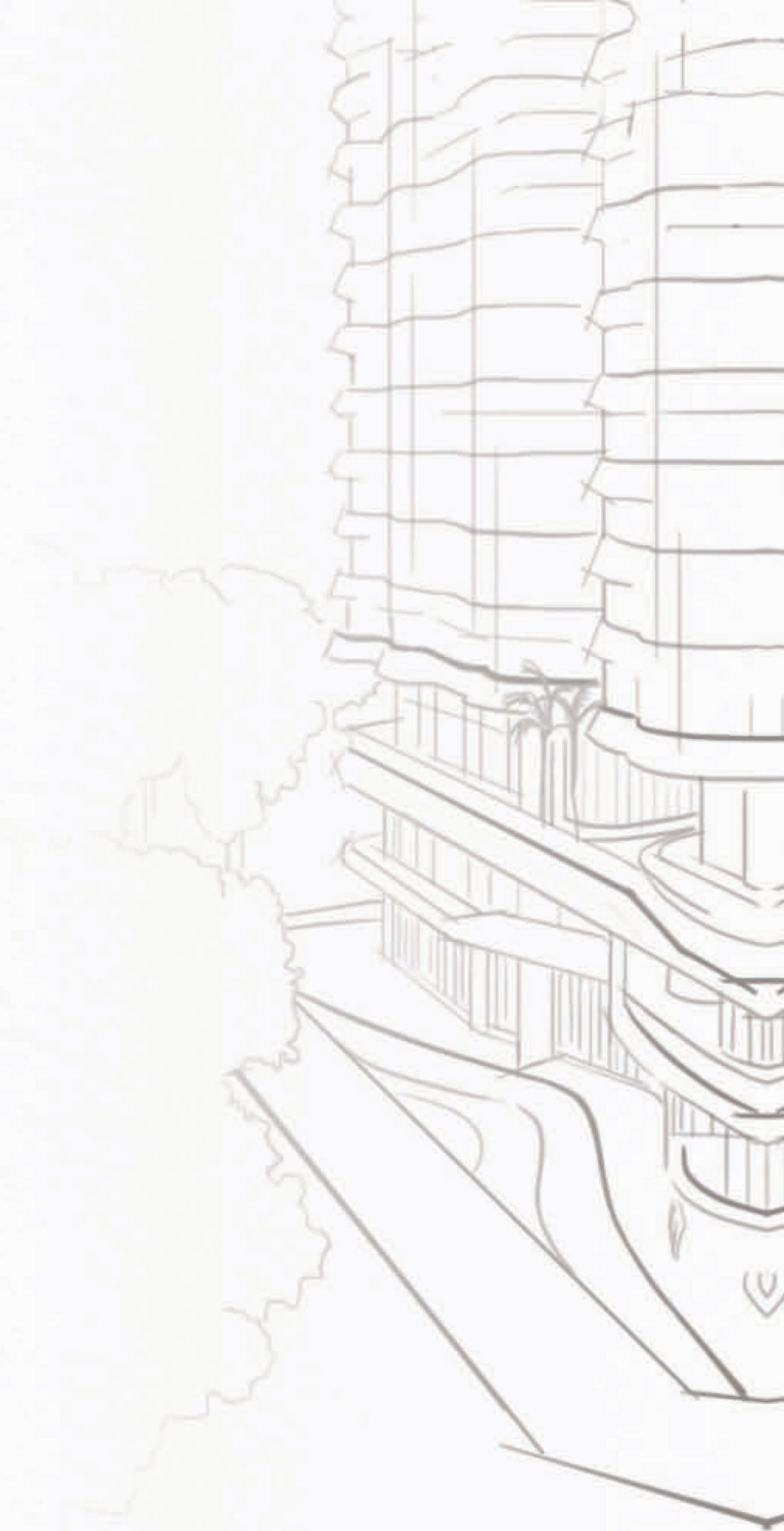
thiết kế TWO

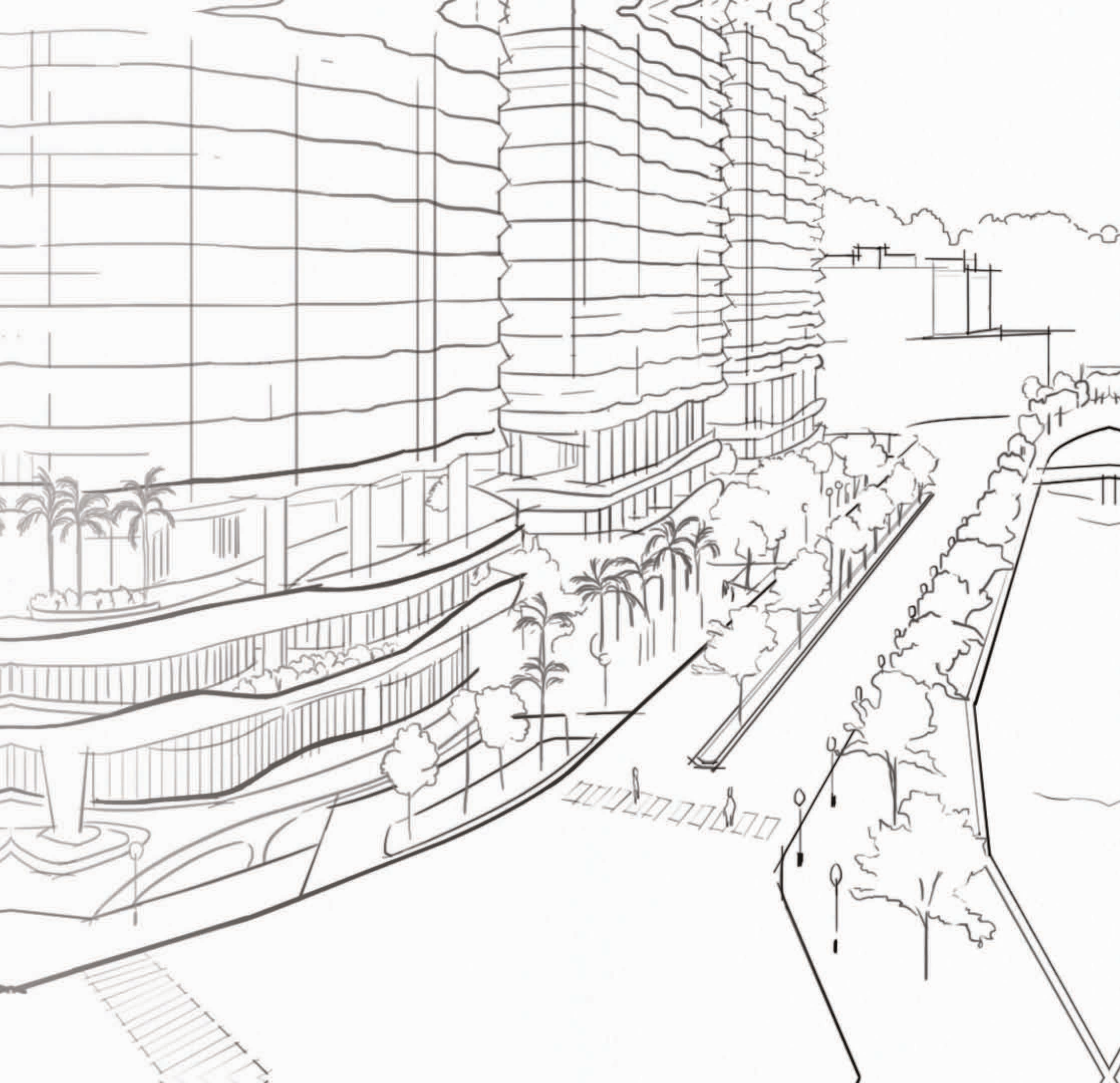
Sự kết hợp hài hoà của nhịp điệu thủy triều (Tide), đường nét mềm mại uyển chuyển của sóng biển (Wave) và sự khoáng đạt của đại dương (Ocean). Được thiết kế với nhiều đường cong mềm mại, dự án tạo nên một biểu tượng mới cho khu vực.

T-W-O

DESIGN LANGUAGE

A harmonious combination of tidal rhythms (Tide), soft and smooth lines of waves (Wave) and the openness of the ocean (Ocean). Designed with many soft curves, the project creates a new icon for the area.





Xuất hiện như một biểu tượng mới đầy kiêu hãnh,
Welltone Luxury Residence sở hữu tầm nhìn
ôm trọn Vịnh Nha Trang.

*Arising as a new proud symbol, Welltone Luxury Residence
has a full view over Nha Trang Bay.*





TỔNG QUAN

Dự án

PROJECT OVERVIEW

TỔNG DIỆN TÍCH DỰ ÁN:

11.157m²

QUY MÔ:

3 tháp căn hộ cao từ 25 - 28 tầng

Khu phức hợp thương mại dịch vụ giải trí

2 tầng hầm

THE TOTAL PROJECT AREA:

~11.120 m²

INCLUDING:

3 residence towers including 25 - 28 floors

Commercial and entertainment service complex

2 basements









NHỮNG CON SỐ *ấn tượng*

IMPRESSIVE NUMBERS

100m

MẶT TIỀN BIỂN
100m coastal facade

100m

GIÁP CÔNG VIÊN
100m along the park

250m

MẶT TIỀN SÔNG
250m river facade

1.200m²

HỒ BƠI TRÀN VÔ CỰC
1.200m² for infinity pool

1.800m²

PHỐ ĐI BỘ TRÊN KHÔNG
1.800m² pedestrian skywalks

2.000m²

CÔNG VIÊN
2.000m² park

6.000m²

TIỆN ÍCH ĐẶC QUYỀN
6.000m² for privileged facilities

12.000m²

THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
12.000m² for commercial and service activities



SÔNG CÁI
CAI RIVER

ĐƯỜNG XÓM CỒN
XOM CON STREET

ĐƯỜNG TRẦN PHÚ
TRAN PHU STREET

ĐƯỜNG SỐ 4
STREET NO.4

ĐƯỜNG SỐ 3
STREET NO.3

ĐƯỜNG NGUYỄN BÌNH KHIÊM
NGUYEN BINH KHIEM STREET

VỊNH NHA TRANG
NHA TRANG BAY

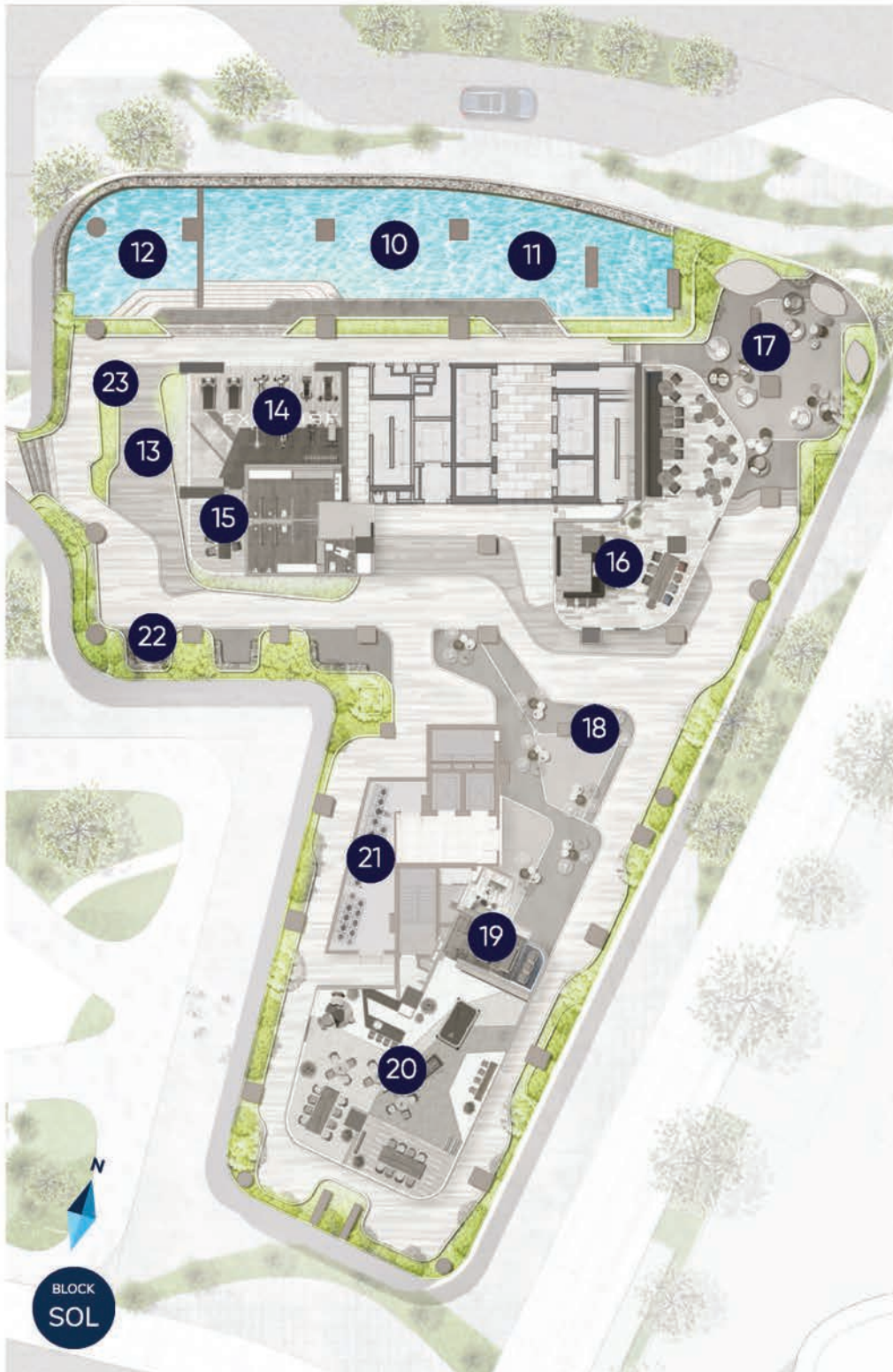
MẶT BẰNG TIỆN ÍCH *tầng 03, 24*

*FACILITY PLAN
FLOOR 3 AND 24*

- 10 HỒ BƠI TRẦN VÔ CỰC / *Infinity pool*
- 11 HỒ BƠI TRẺ EM / *Kids swimming pool*
- 12 JACUZZI
- 13 GHẾ HỒ BƠI & TẮM NẮNG / *Pool lounge*
- 14 PHỐ ĐI BỘ TRÊN KHÔNG / *Skywalk*
- 15 YOGA
- 16 GYM
- 17 SPA & SAUNA
- 18 PHÒNG THAY ĐỔI / *Changing room*
- 19 NHÀ HÀNG & CÀ PHÊ / *Restaurant and coffee shop*
- 20 ĐƯỜNG DẠO BỘ / *Walking route*
- 21 SÂN CHƠI TRẺ EM NGOÀI TRỜI / *Outdoor playground*
- 22 PHÒNG ĐA NĂNG / *Multi-functional room*
- 23 PHÒNG KỸ THUẬT / *Technical room*
- 24 PHÒNG SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG / *Community room*
- 25 SKY LOUNGE
- 26 KHU BBQ / *BBQ area*
- 27 ĐƯỜNG DẠO BỘ TRÊN KHÔNG / *Skywalk*
- 28 YOGA/THIỀN / *Yoga/Meditation*
- 29 KHU VUI CHƠI TRẺ EM NGOÀI TRỜI / *Outdoor playground*
- 30 KHU THƯ GIÃN CÓ MÁI CHE / *Relaxation area with cover*
- 31 PHÒNG KỸ THUẬT / *Technical room*

TẦNG 03

FLOOR 03



TẦNG 24

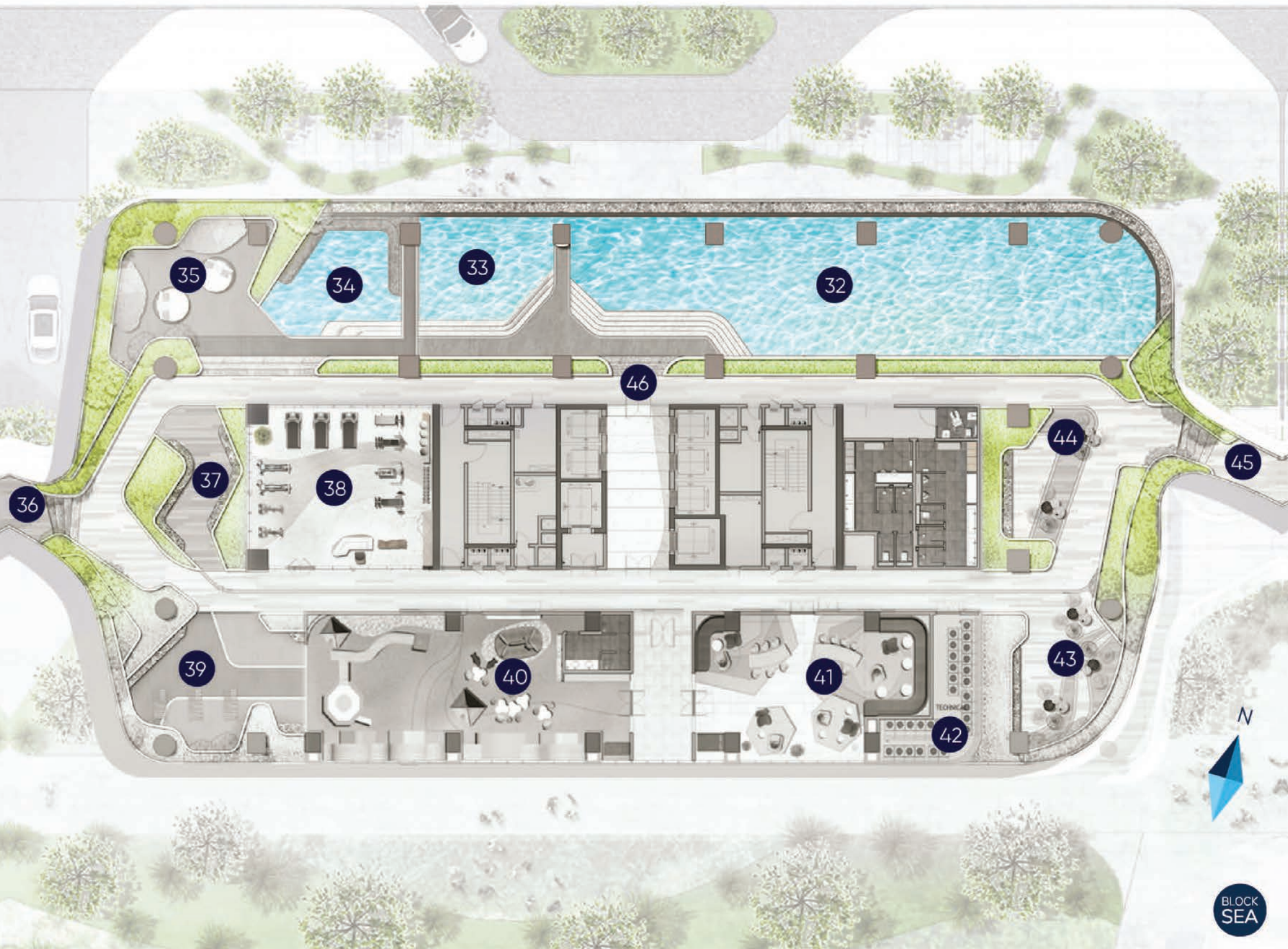
FLOOR 24



MẶT BẰNG TIỆN ÍCH *tầng 03*

FACILITY PLAN FLOOR 3

- 32 HỒ BƠI TRÀN VÔ CỰC / Infinity pool
- 33 HỒ BƠI TRẺ EM / Children's swimming pool
- 34 HỒ NƯỚC NÓNG (JACUZZI) / Hot water pool (jacuzzi)
- 35 SÂN TĨNH TÂM / Yard of mind
- 36 CẦU KẾT NỐI / Connection bridge
- 37 SÂN TRÒ CHUYỆN / Yard of talking
- 38 PHÒNG GYM / Gym
- 39 YOGA / Yoga
- 40 KHU VUI CHƠI TRẺ EM / Children's playground area
- 41 THƯ VIỆN / Library
- 42 PHÒNG KỸ THUẬT / Technical room
- 43 VƯỜN ẨM THỰC / Cuisine garden
- 44 VƯỜN KẾT NỐI / Connection garden
- 45 PHỐ ĐI BỘ TRÊN KHÔNG / Aerial pedestrian path
- 46 LỐI DẠO BỘ / Walking path





SẢNH ĐÓN TIẾP CHUẨN 5 SAO



GIÁ TRỊ *đẳng cấp*

Nâng những giá trị về thẩm mỹ, kiến trúc, nghệ thuật và đời sống tinh thần lên tầm cao mới, Welltone Luxury Residence tôn vinh những giá trị sống đích thực.

HIGH-CLASS VALUE

Raising the values of aesthetic, architecture, art and spiritual life to new heights, Welltone Luxury Residence celebrates true values of life.






WELLTONE
LUXURY RESIDENCE

MAILROOM

LUXURY RESIDENCE

PHỐ ĐI BỘ *trên không*

Lần đầu tiên tại Nha Trang, một dự án căn hộ sở hữu tuyến phố đi bộ trên không 1.800m². Ở độ cao 10m, phố đi bộ kết nối 03 tòa tháp bằng 02 tầng cầu kính, mang đến một không gian trải mở hài hòa với thiên nhiên.

SKYWALK

For the first time in Nha Trang, a sky walking area of 1.800m² can be found at a residential project. Located 10m above the ground, the sky walking area connects 3 towers by 2 glass skybridges provides residents with nature.







KHU VUI CHƠI TRẺ EM (NGOẠI KHU)



PLAYGROUND (EXTERNAL AREA)





HỒ BƠI TRÀN

vô cực

Luôn trong xanh giữa mây trời, hồ bơi tràn vô cực được bố trí tại tầng 3, với tầm nhìn như ôm trọn đường Trần Phú - sông Cái - vịnh Nha Trang. Thêm một điểm nhấn mang tính "thủy" bổ sung vào thể dào dạt vượng khí của Welltone Luxury Residence.

THE INFINITY POOL

The infinity pool on level 3 has an amazing view of Tran Phu street, the Cai River and Nha Trang Bay. It is another "water" element to support the wealthy position of Welltone Luxury Residence.



PHÒNG TẬP THỂ THAO



GYM





ĐẶC QUYỀN

vượt trội

Một không gian THÚ VỊ đi cùng những
TRẢI NGHIỆM xứng tầm.

EXCLUSIVE PRIVILEGES

An exciting environment comes with worthy experience.





*NHÀ HÀNG AQUATIC
AQUATIC RESTAURANT*



THÁCH THỨC *mọi góc nhìn*

Như một lăng kính khổng lồ thách thức mọi góc nhìn,
Welltone Luxury Residence gói trọn thiên nhiên trong tầm mắt.

CHALLENGE FROM ALL ANGLES

Like a giant lens, Welltone Luxury Residence helps you capture all the natural sceneries.



RESORT

trên không

Được chăm chút tỉ mỉ thành một resort trên cao,
Welltone Luxury Residence là món quà dành
cho những chủ nhân xứng tầm.

SKY RESORT

*With a great care to every detail of this sky resort,
Welltone Luxury Residence is a perfect gift for all
privileged owners.*









PHỐI CẢNH PHÒNG KHÁCH
LIVING ROOM LAYOUT





PHỐI CẢNH PHÒNG BẾP
KITCHEN LAYOUT





PHỐI CẢNH PHÒNG BẾP
KITCHEN LAYOUT



*PHỐI CẢNH NHÀ VỆ SINH
BATHROOM LAYOUT*



SỐNG TRỌN VẸN

từng phút giây

Tại Welltone Luxury Residence chúng tôi gọi HẠNH PHÚC chính là THÀNH CÔNG. Hạnh phúc mỹ mãn là sự sẻ chia CUỘC SỐNG TƯỞI ĐẸP cùng gia đình và những người thân yêu.

LIVE TO THE FULLEST

At Welltone Luxury Residence, HAPPINESS is SUCCESS. Perfect happiness is sharing the BEAUTIFUL LIFE with your family and beloved ones.





WELLTONE
LUXURY RESIDENCE

www.welltone.vn