



**WELLTONE**  
LUXURY RESIDENCE

SỐNG THƯỢNG LƯU Chuẩn  
**WELLNESS**  
NƠI MŨI VỊNH NGỌC

## TỔNG QUAN DỰ ÁN

**Welltone Luxury Residence** là tổ hợp căn hộ cao cấp, trung tâm thương mại, giải trí & thư giãn được quy hoạch đồng bộ tại Nha Trang.

- Tổng diện tích dự án: **11.115.7 m<sup>2</sup>**
- Quy mô: 3 tháp căn hộ cao từ **24 - 27 tầng**
- **1.341 căn hộ**, các khu vực thương mại dịch vụ
- **2 tầng hầm thông nhau 3 tháp**

Số lượng căn mỗi tháp:

Block Sand: 386 Căn/ 6 Căn Penthouse  
**Block Sea: 386 Căn/ 6 Căn Penthouse**  
 Block Sol: 569 Căn/ 4 Căn Penthouse

## TẦM NHÌN HOÀN HẢO SONG THỦY KÈ SÔNG - CẬN BIỂN

Ngôn ngữ thiết kế

# TWO

độc đáo

**Tide** Nhịp điệu  
bồng bềnh  
của thủy triều

**Wave** Đường nét mềm  
mại uyển chuyển  
của sóng biển

**Ocean** Sự bao la khoáng đạt  
của đại dương

• Ngôn ngữ thiết kế Tide - Wave - Ocean mang đến vẻ đẹp mềm mại, độc bản và giàu tính biểu tượng. Không gian sống mở, chan hòa nắng gió giúp cư dân thư giãn, tái tạo năng lượng và kết nối sâu sắc với thiên nhiên.

• Wellness Luxury Residence còn trở thành biểu tượng cho lối kiến trúc đương đại với dáng dấp uy nghiêm nhưng vẫn toát lên sự mềm mại tựa sóng biển, và là tài sản sống wellness bền vững theo thời gian.

• Không chỉ đơn thuần là ngôi nhà định hình chuẩn sống, Wellness Luxury Residence trở thành lựa chọn hoàn hảo về một nơi trú ẩn an toàn, nơi nghỉ dưỡng tuyệt vời, nơi gắn kết tình thân gia đình, công sở tại gia, là tài sản kinh doanh sinh lời tiềm năng.



# 100m<sup>2</sup>

mặt tiền biển Nha Trang

mở ra trải nghiệm sống giữa âm thanh sóng vỗ, hơi thở biển cả và nguồn năng lượng tinh khiết. Cư dân tận hưởng mỗi sớm mai với bình minh trên đại dương và hoàng hôn dát vàng nơi đường chân trời.

# 100m<sup>2</sup>

giáp công viên

một "lá phổi xanh" liên kế, mang đến nhịp sống cân bằng, nơi trẻ nhỏ vui chơi, người lớn dạo bộ, rèn luyện sức khỏe và tái tạo năng lượng mỗi ngày.

# 200m<sup>2</sup>

mặt tiền Sông Cái

dòng chảy khoáng đạt mở ra tầm nhìn thủy mặc, hòa quyện sự tĩnh lặng của sông với nhịp sống sôi động của biển, khắc họa chuẩn mực "wellness living" hiếm có.

Không gian 3 chiều mở

# Chuẩn Sống Thịnh Vượng



ĐẾN DU THUYỀN  
ANA MARINA

# GIAO LỘ THỊNH VƯỢNG

Tọa lạc ngay giao lộ thịnh vượng giữa Trần Phú và Xóm Cồn.  
Cùng với đó, Welltone Luxury Residence còn có tầm nhìn song thủy  
"Kê Sông - Cận Biển" mang lại trải nghiệm sống  
khác biệt cho gia chủ.

230M	CÔNG VIÊN ALEXANDRE YERSIN	1.05KM	NHÀ HÀNG THÙY DƯƠNG
355M	CÔNG VIÊN YẾN PHI	1.1KM	BỆNH VIỆN ĐA KHOA TỈNH
500M	CHỢ ĐÀM	1.1KM	NHÀ HÀNG YẾN SÀO
572M	VIỆN PASTEUR	1.3KM	ĐẠI HỌC NHA TRANG
600M	UBND TỈNH	1.3KM	QUẢNG TRƯỜNG
890M	CÔNG VIÊN TRẦN PHÚ	1.4KM	ĐẠI HỌC KHÁNH HÒA
900M	SÂN VẬN ĐỘNG	1.9KM	HỒN CHỒNG
900M	THÁP BÀ PONAGAR	2 KM	TRUNG TÂM HỘI NGHỊ TỈNH
950M	NHÀ THI ĐẤU	7.6KM	BẾN DU THUYỀN

WELLTONE LUXURY RESIDENCE

# KHỞI NGUỒN WELLNESS

NƠI TRỞ VỀ CHO TÂM HỒN TINH TẾ

Khi sức khỏe trở thành **“tài sản”** quý giá nhất của cuộc sống, chúng ta luôn ưu tiên tìm kiếm những không gian sống gắn gũi với thiên nhiên, mang lại nhiều lợi ích cho sức khỏe.

**Welltone Luxury Residence** sẽ trở thành lựa chọn hàng đầu của giới thượng lưu khi tiên phong xu hướng sống chuẩn **“Wellness”**.

Cộng đồng Welltonista sẽ được nuôi dưỡng và tận hưởng không gian sống kết hợp **“Thân - Tâm - Trí”** trong chính ngôi nhà mình.

# 6 ĐIỂM NỔI BẬT CỦA DỰ ÁN

- 1 Quý đất có **"Pháp lý sở hữu lâu dài"** cuối cùng trên cung đường **"Tỷ đô"** Trần Phú
- 2 Tâm nhìn **"Song Thủy"** kề sông cận biển
- 3 **"Long stay wellness living"** bên Vịnh Ngọc
- 4 Chất lượng **thiết kế** vượt trội
- 5 Kiến tạo cộng đồng **Welltonista**
- 6 Tiện ích **đặc quyền** cao cấp





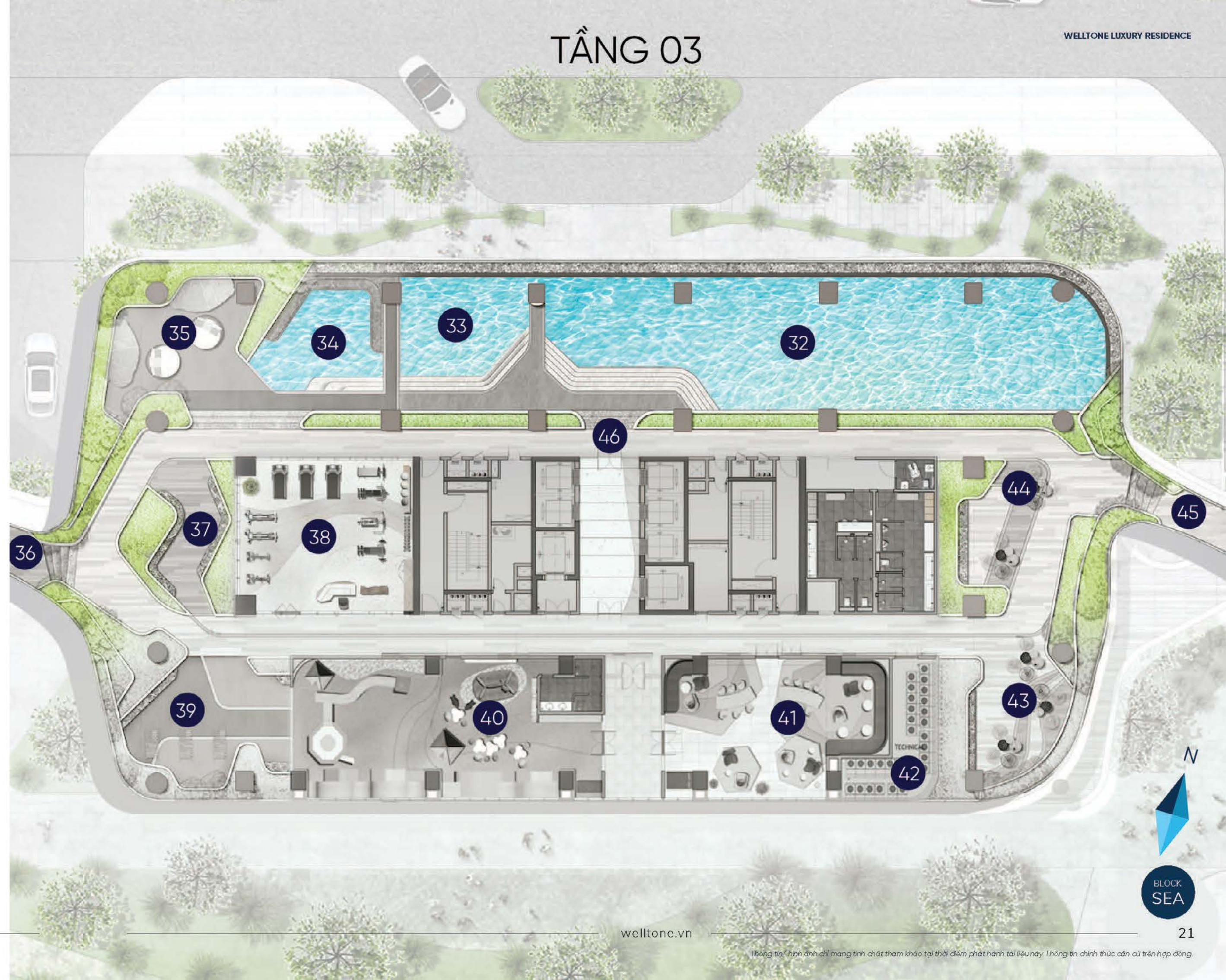
# MẶT BẰNG TỔNG THỂ TẦNG TRỆT

1. TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI
2. SÂN ĐÓN TIẾP
3. LỐI DẠO KHU TT THƯƠNG MẠI
4. CÔNG VIÊN 2000m<sup>2</sup> (NGOẠI KHU)
5. THANG BỘ LÊN TẦNG 2 TT THƯƠNG MẠI
6. LỐI XUỐNG HẦM
7. ỐC ĐẢO
8. NHÀ TRẺ (NGOẠI KHU)
9. KHU VUI CHƠI TRẺ EM (NGOẠI KHU)



## TẦNG 03

- 32. HỒ BƠI TRÀN VÔ CỰC
- 33. HỒ BƠI TRẺ EM
- 34. HỒ NƯỚC NÓNG (JACUZZI)
- 35. SÂN TĨNH TÂM
- 36. CẦU KẾT NỐI
- 37. SÂN TRÒ CHUYÊN
- 38. PHÒNG GYM
- 39. YOGA
- 40. KHU VUI CHƠI TRẺ EM
- 41. THƯ VIỆN
- 42. PHÒNG KỸ THUẬT
- 43. VƯỜN ẨM THỰC
- 44. VƯỜN KẾT NỐI
- 45. PHỐ ĐI BỘ TRÊN KHÔNG
- 46. LỐI DẠO BỘ

BLOCK  
SEAMẶT BẰNG  
TIỆN ÍCH  
TẦNG  
03

BLOCK SEA

MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH 04 - 23 (TẦNG 8)



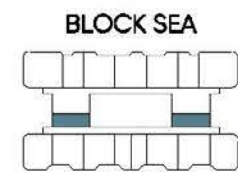
HƯỚNG ĐƯỜNG TRẦN PHÚ

ĐƯỜNG SỐ 4



**Chú thích**  
**DTLL:** Diện tích lọt lòng  
**DTTT:** Diện tích tim tường

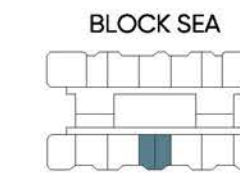
# STUDIO



Tầng	Mã Căn	Diện tích lọt lòng	Diện tích tim tường
04	09	38.2	42.3
05 - 09	09	38.3	42.3
10 - 23	09	38.6	42.4
04	18	38.2	42.3
05 - 09	18	38.3	42.3
10 - 23	18	38.6	42.4

1. Bếp
2. Phòng ăn
3. Phòng ngủ
4. Phòng tắm + WC
5. Phòng khách
6. Ban công
7. Máy giặt

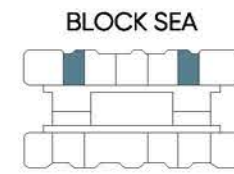
# STUDIO



Tầng	Mã Căn	Diện tích lọt lòng	Diện tích tim tường
04 - 06	13	41.1	45.0
07	13	41.3	45.2
08	13	41.5	45.4
09	13	41.7	45.6
10	13	42.1	45.8
11	13	42.2	46.0
12	13	42.4	46.2
13	13	42.6	46.3
14	13	42.8	46.5
15	13	42.6	46.3
16	13	42.4	46.2
17	13	42.2	46.0
18	13	42.1	45.8
19	13	41.9	45.6
20	13	41.7	45.4
21	13	41.5	45.2
22 - 23	13	41.3	45.0
04 - 06	14	41.1	45.0
07	14	41.3	45.2
08	14	41.5	45.4
09	14	41.7	45.6
10	14	42.1	45.8
11	14	42.2	46.0
12	14	42.4	46.2
13	14	42.6	46.3
14	14	42.8	46.5
15	14	42.6	46.3
16	14	42.4	46.2
17	14	42.2	46.0
18	14	42.1	45.8
19	14	41.9	45.6
20	14	41.7	45.4
21	14	41.5	45.2
22	14	41.3	45.0
23	14	41.3	45.0

1. Bếp
2. Phòng ăn
3. Phòng ngủ
4. Phòng tắm + WC
5. Phòng khách
6. Ban công
7. Máy giặt

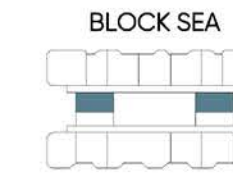
# 01 PHÒNG NGỦ 01 WC



Tầng	Mã Căn	Diện tích lọt lòng	Diện tích tim tường
04	02	54.5	58.8
05 - 06	02	54.6	58.8
07	02	54.8	59.0
08	02	54.9	59.2
09	02	55.1	59.4
10	02	55.7	59.6
11	02	55.8	59.8
12	02	56.0	60.0
13	02	56.2	60.2
14	02	56.4	60.3
15	02	56.2	60.2
16	02	56.0	60.0
17	02	55.8	59.8
18	02	55.7	59.6
19	02	55.5	59.4
20	02	55.3	59.2
21	02	55.1	59.0
22 - 23	02	54.9	58.8
04	06	55.1	59.5
05 - 06	06	55.3	59.5
07	06	55.1	59.3
08	06	54.9	59.1
09	06	54.7	58.9
10	06	54.9	58.7
11	06	54.7	58.5
12	06	54.5	58.3
13	06	54.3	58.1
14	06	54.2	57.9
15	06	54.3	58.1
16	06	54.5	58.3
17	06	54.7	58.5
18	06	54.9	58.7
19	06	55.1	58.9
20	06	55.2	59.1
21	06	55.4	59.3
22 - 23	06	55.6	59.5

1. Bếp
2. Phòng ăn
3. Phòng khách
4. Phòng ngủ
5. Máy giặt
6. Phòng tắm + WC
7. Ban công

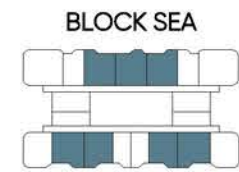
# 01 PHÒNG NGỦ +



Tầng	Mã Căn	Diện tích lọt lòng	Diện tích tim tường
04	08	59.1	63.8
05 - 09	08	59.2	63.8
10 - 23	08	59.4	63.9
04	19	59.1	63.8
05 - 09	19	59.2	63.8
10 - 23	19	59.4	63.9

1. Bếp
2. Phòng ăn
3. Phòng ngủ
4. Phòng tắm + WC
5. Phòng khách
6. Ban công
7. Máy giặt
8. Phòng làm việc / Phòng ngủ

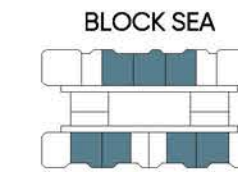
## 02 PHÒNG NGỦ 02 WC



Tầng	Mã Căn	Diện tích lọt lòng	Diện tích tim tường
04	03	81.0	87.4
05 - 06	03	81.1	87.4
07	03	81.3	87.6
08	03	81.5	87.8
09	03	81.6	88.0
10	03	82.4	88.2
11	03	82.6	88.4
12	03	82.8	88.6
13	03	82.9	88.8
14	03	83.1	89.0
15	03	82.9	88.8
16	03	82.8	88.6
17	03	82.6	88.4
18	03	82.4	88.2
19	03	82.2	88.0
20	03	82.0	87.8
21	03	81.9	87.6
22 - 23	03	81.7	87.4
<hr/>			
04 - 06	04	81.0	87.2
07	04	81.4	87.6
08	04	81.8	88.0
09	04	82.1	88.3
10	04	83.0	88.7
11	04	83.3	89.1
12	04	83.7	89.5
13	04	84.0	89.8
14	04	84.4	90.2
15	04	84.0	89.8
16	04	83.7	89.5
17	04	83.3	89.1
18	04	83.0	88.7
19	04	82.6	88.3
20	04	82.2	88.0
21	04	81.9	87.6
22 - 23	04	81.5	87.2

1. Bếp
2. Phòng ăn
3. Phòng khách
4. Phòng ngủ Master
5. Phòng ngủ
6. Phòng tắm Master + WC
7. Phòng tắm + WC
8. Ban công

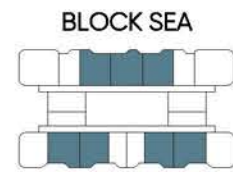
## 02 PHÒNG NGỦ 02 WC



Tầng	Mã Căn	Diện tích lọt lòng	Diện tích tim tường
04	05	81.4	87.9
05 - 06	05	81.5	87.9
07	05	81.3	87.7
08	05	81.2	87.5
09	05	81.0	87.3
10	05	81.4	87.1
11	05	81.2	86.9
12	05	81.0	86.7
13	05	80.8	86.5
14	05	80.7	86.3
15	05	80.8	86.5
16	05	81.0	86.7
17	05	81.2	86.9
18	05	81.4	87.1
19	05	81.6	87.3
20	05	81.7	87.5
21	05	81.9	87.7
22 - 23	05	82.1	87.9
<hr/>			
04	11	81.0	87.9
05 - 06	11	81.4	87.9
07	11	81.2	87.7
08	11	81.0	87.5
09	11	80.8	87.3
10	11	81.4	87.1
11	11	81.2	86.9
12	11	81.0	86.7
13	11	80.8	86.5
14	11	80.7	86.3
15	11	80.8	86.5
16	11	81.0	86.7
17	11	81.2	86.9
18	11	81.4	87.1
19	11	81.6	87.3
20	11	81.7	87.5
21	11	81.9	87.7
22 - 23	11	82.1	87.9

1. Bếp
2. Phòng ăn
3. Phòng khách
4. Phòng ngủ Master
5. Phòng ngủ
6. Phòng tắm Master + WC
7. Phòng tắm + WC
8. Ban công

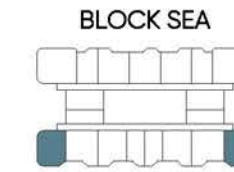
## 02 PHÒNG NGỦ 02 WC



Tầng	Mã Căn	Diện tích lọt lòng	Diện tích tim tường
04 - 06	12	81.5	87.9
07	12	81.3	87.7
08	12	81.2	87.5
09	12	81.0	87.3
10	12	81.4	87.1
11	12	81.2	86.9
12	12	81.0	86.7
13	12	80.8	86.5
14	12	80.7	86.3
15	12	80.8	86.5
16	12	81.0	86.7
17	12	81.2	86.9
18	12	81.4	87.1
19	12	81.6	87.3
20	12	81.7	87.5
21	12	81.9	87.7
22 - 23	12	82.1	87.9
04 - 06	15	81.5	87.9
07	15	81.3	87.7
08	15	81.2	87.5
09	15	81.0	87.3
10	15	81.4	87.1
11	15	81.2	86.9
12	15	81.0	86.7
13	15	80.8	86.5
14	15	80.7	86.3
15	15	80.8	86.5
16	15	81.0	86.7
17	15	81.2	86.9
18	15	81.4	87.1
19	15	81.5	87.3
20	15	81.7	87.5
21	15	81.9	87.7
22 - 23	15	82.1	87.9
04	16	81.0	87.9
05 - 06	16	81.4	87.9
07	16	81.2	87.7
08	16	81.0	87.5
09	16	80.8	87.3
10	16	81.4	87.1
11	16	81.2	86.9
12	16	81.0	86.7
13	16	80.8	86.5
14	16	80.7	86.3
15	16	80.8	86.5
16	16	81.0	86.7
17	16	81.2	86.9
18	16	81.4	87.1
19	16	81.6	87.3
20	16	81.7	87.5
21	16	81.9	87.7
22 - 23	16	82.1	87.9

1. Bếp
2. Phòng ăn
3. Phòng khách
4. Phòng ngủ Master
5. Phòng ngủ
6. Phòng tắm Master + WC
7. Phòng tắm + WC
8. Ban công

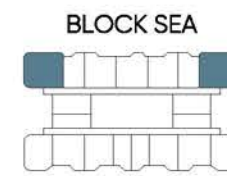
## 02 PHÒNG NGỦ 02 WC (CĂN GÓC)



Tầng	Mã Căn	Diện tích lọt lòng	Diện tích tim tường
04	10	77.4	83.9
05 - 06	10	78.2	84.1
07	10	78.4	84.3
08	10	78.6	84.5
09	10	78.7	84.7
10	10	79.2	84.9
11	10	79.3	85.1
12	10	79.5	85.2
13	10	79.7	85.4
14	10	79.9	85.6
15	10	79.7	85.4
16	10	79.5	85.2
17	10	79.3	85.1
18	10	79.2	84.9
19	10	79.0	84.7
20	10	78.8	84.5
21	10	78.6	84.3
22 - 23	10	78.4	84.1
04	17	77.3	83.9
05 - 06	17	78.2	84.1
07	17	78.4	84.3
08	17	78.6	84.5
09	17	78.8	84.7
10	17	79.2	84.9
11	17	79.3	85.1
12	17	79.5	85.2
13	17	79.7	85.4
14	17	79.9	85.6
15	17	79.7	85.4
16	17	79.5	85.2
17	17	79.3	85.1
18	17	79.2	84.9
19	17	79.0	84.7
20	17	78.8	84.5
21	17	78.6	84.3
22 - 23	17	78.4	84.1

1. Bếp
2. Phòng ăn
3. Phòng khách
4. Phòng ngủ Master
5. Phòng ngủ
6. Phòng tắm Master + WC
7. Phòng tắm + WC
8. Ban công

## 03 PHÒNG NGỦ 03 WC (CĂN GÓC)



1. Bếp
2. Phòng ăn
3. Phòng khách
4. Phòng ngủ Master
5. Phòng ngủ
6. Phòng tắm Master + WC
7. Phòng tắm + WC
8. Ban công

Tầng	Mã Căn	Diện tích lọt lòng	Diện tích tim tường
04	01	108.8	117.4
05 - 06	01	109.7	117.5
07	01	109.5	117.3
08	01	109.3	117.1
09	01	109.2	116.9
10	01	109.5	116.9
11	01	109.3	116.7
12	01	109.1	116.6
13	01	108.9	116.4
14	01	108.8	116.2
15	01	108.9	116.4
16	01	109.1	116.6
17	01	109.3	116.7
18	01	109.5	116.9
19	01	109.7	117.1
20	01	109.8	117.3
21	01	110.0	117.5
22 - 23	01	110.2	117.6
<hr/>			
04	07	108.5	117.1
05 - 06	07	109.4	117.2
07	07	109.2	116.9
08	07	108.9	116.7
09	07	108.7	116.5
10	07	108.9	116.4
11	07	108.7	116.1
12	07	108.5	115.8
13	07	108.2	115.6
14	07	108.0	115.3
15	07	108.2	115.6
16	07	108.5	115.8
17	07	108.7	116.1
18	07	108.9	116.4
19	07	109.2	116.6
20	07	109.4	116.9
21	07	109.7	117.1
22 - 23	07	109.9	117.3





PHỐI CẢNH 3D PHÒNG KHÁCH - BẾP



PHỐI CẢNH 3D PHÒNG NGỦ LỚN



**PHỐI CẢNH 3D PHÒNG NGỦ NHỎ**



**PHỐI CẢNH 3D PHÒNG VỆ SINH**

# LIÊN HỆ

**SHOW GALLERY:**

Tầng 11 Tòa nhà Gold Coast

Số 01 Trần Hưng Đạo, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

Hotline: 0903 719 779

Website: [www.welltone.vn](http://www.welltone.vn)

---

